

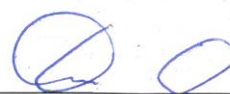
Statisztikai számjel: 26216054-7112-113-01
Cégjegyzék szám: 01-09-308251

Vállalkozás megnevezése: VIZITERV Export Környezetvédelmi és
Vízügyi Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Kft.
Működési forma: Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 1012 Budapest, Márvány utca 1/D.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2018. december 31.

Keltezés: Budapest, 2019. május 17.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

VIZITERV Export Kft.
1012 BUDAPEST
Márvány u. 1/c-d
adószám: 26216054-2-41

ÁLTALÁNOS KIEGÉSZÍTÉSEK

1. A vállalkozás bemutatása

- a) Alapítás időpontja: **2017.12.12.**
- b) Cégbíróági bejegyzés kelte, száma: **2018.01.17., Cg. 01-09-308251**
- c) Telephelyek: **nincs cégjegyzett telephelye a Társaságnak**
- d) Tevékenységi kör: **7112 Mérnöki tevékenység, szaktanácsadás**
- e) Tulajdonosok bemutatása (befolyás mértéke): **Tulajdonos a MAGYAR ÁLLAM.**
A Tulajdonlás mértéke 100%. A törzstőke összege: 3.000.000,- Ft.
A tulajdonosi jogok gyakorlójának a Az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter az egyes állami tulajdonban álló gazdasági társaságok felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló személyek kijelöléséről szóló 1/2018. (VI. 25.) NVTNM rendelet 2. számú mellékletében egyebek mellett a Részesedések vonatkozásában az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összessége gyakorlójának a Megbízottként az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (1012) Budapest, Márvány utca 1/D). jelölte ki. a Megbízott képviselője: Láng István főigazgató. A rendelet 2018. június 26.-án lépett hatályba.
- f) A vállalkozás folytatása
A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn. A Társaság a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét. Nem várható a működés beszüntetése, vagy jelentős csökkenése.
- g) A vállalkozás ügyvezetője: **Dr. Dobi László. Nevezett az ügyvezetést megbízási jogviszonyban látja el, határozott időtartamra, 2019.12.12.31. napjáig.**
- h) A Társaságnál felügyelő Bizottság működik, elnöke Barabás Ákos, tagjai Dr. Földházi-Domak Edit és illés Lajos András, megbízatásuk 2021. december 22. napjáig tart.
- i) A vállalkozás internetes honlapja: www.viziterverport.hu
- j) A Társaság alapításnak céljai: A VIZITERV Export Környezetvédelmi és Vízügyi Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. 2017-ban került létrehozásra azzal az elsődleges céllal, hogy a magyar Kormány által preferált országok vízügyi együttműködéseinek végrehajtásába bekapcsolódjon, biztosítsa a szakmai támogatást, a partnerországok vízügyi fejlesztéseiben operatív módon közreműködjön. A 100%-ban állami tulajdonú társaság szakmai felügyeletét és a tulajdonosi jogokat az Országos Vízügyi Főigazgatóság (OVF) gyakorolja. A magyarországi, világviszonylatban is elismert, magas szintű vízügyi tudással, szakértelemmel, nemzetközi viszonylatban egyedül álló, komoly tapasztalatokkal rendelkező vízügyi szervezetre, valamint ennek erőforrásaira támaszkodó Társaság elsősorban azokon a nemzetközi vízügyi területeken kíván tevékenykedni, amelyek az állami vízügyi igazgatási szektor feladatkörébe tartoznak, következésképpen szakmai felkészültségünkkel és erőforrásainkkal összhangban vannak, és képesek vagyunk a támogatására. A Kft. szakmai potenciáljával, erőforrásaival, aktív szerepet tud játszani a külföldi vízgazdálkodási fejlesztések előkészítésében, tervezésében és végrehajtásában, valamint az ezen a területen tevékenykedő hazai ágazati szereplők szakmai kapacitásainak az eddigieknél hatékonyabb összefogásában, kihasználásában.
A szakmai terület főként arra orientálódik, ami a Kárpát-medencei hazánk földrajzi és klimatikus adottságaiban gyökerezik, ahol egy időben kell felkészülnünk lenni a víz káros bőségének, vagy éppen katasztrofális hiányának a kezelésére. Ennek megfelelően a VIZITERV Export fővállalkozói jellegű képessége az ár- és belvízmentesítés, folyamszabályozás, a vízviasszatartás (tározás), a mezőgazdasági vízgazdálkodás – aszálykár elhárítás és térségi vízsztosztás létesítményeire terjed ki. A monitoring rendszerekben, a hidrodinamikai és egyéb modellezésben, valamint az adatbázis kezelésben való jártasság a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás gyakorlati megvalósításához (implementációjához) ad tudást.
- k) A Társaság tevékenységének 2018. évi jellemzése: a Társaság 2018. évben egyrészt a KKM vízipari pályázatain indulva vállalt támogatásból megvalósuló külföldön végzendő vízügy feladatokat (Öntözésfejlesztési lehetőségek Kenya száraz és félszáraz térségeiben), melyeket sikeresen megvalósított, illetve hazai megbízóknál is olyan munkákban működött közre mely összhangban van alapítása céljaival.

2. Számviteli politika

Üzleti év: 2018.01.18.-2018.12.31.
Mérleg fordulónapja: 2018.12.31.
A mérlegkészítés időpontja: 2019. március 31.

A számviteli politika meghatározó elemei, azok változása, a változás eredményre gyakorolt hatásának a bemutatása /88.§. (3)/. Alkalmazott főbb értékelési eljárások, az értékcsökkenés elszámolásának módszere, gyakorisága, az alkalmazott eljárásokból eredő, az eredményt befolyásoló eltérések indoklása, vagyoni, pénzügyi helyzetre, eredményre gyakorolt hatása /88.§. (4)/.

A Társaság könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti.

a. Beszámoló elkészítéséért felelős

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a Pénzügyminisztérium által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenysége ellátására jogosító engedéllyel rendelkezik.

A beszámoló elkészítésért felelős személy neve: **Rebák Sándor** gazdasági igazgató helyettes
Számviteli szolgáltatói igazolvány száma: **121330**

b. A társaság könyvvizsgálójának neve: **Az Alapító állandó könyvvizsgálót az alapítói határozatban nem jelölt ki, s ez nem történt meg a mérlegkészítés időpontjáig sem.**

Kamarai nyilvántartó száma: **nemleges**

c. Társaság esetén székhelye: **nemleges**

Könyvvizsgálót ellátó személy neve: **nemleges**

Kamarai igazolványának száma: **nemleges**

d. A beszámoló formája: **Egyszerűsített éves beszámoló**

e. A mérleg tagolása: **„A” változat szerint**

f. Az eredmény kimutatás formája: **„A” Összköltség eljárással**

g. Fő tevékenységek nettó nettó árbevételének alakulása:

- vízügyi mérnöki szakmai tervezés: **21 581 eFt**

h. A mérleg és az eredmény kimutatás típusa az előző évhez képest nem változott.

i. Alkalmazott értékelési eljárások:

A befektetett eszközök beszerzési, illetve előállítási értéken vannak a mérlegben értékelve, csökkentve az eszközök elszámolt értékcsökkenésével.

Az alapítás-átstrukturizálás költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok – az előző üzleti évhez hasonlóan – a tárgyidőszakban költségként száolandók el.

A Társaság az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékelési tartalék nem szerepel.

A vásárolt készletek értékelése tényleges beszerzési áron történik, de mérlegben most nem szerepelnek, jellemzően ilyen készleteink nincsenek.

A saját termelésű készletek között befejezetlen szolgáltatás szerepel, értékelése leltárral megállapított közvetlen önköltségen történt.

Értékvesztés elszámolására akkor kerül sor, ha a könyvszerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős.

Az értékvesztés elszámolásának a gyakorlata a jogszabályi változásokon túl az előző évhez képest nem változott. 2018. évben vevői követelésekre értékvesztést nem számoltunk el.

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszairása az általános szabályok szerint történik. 2018. évben tárgyi eszköz terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás nem volt.

A Társaság garanciális és egyéb költségekre, várható jövőbeni költségekre céltartalékot 2018. évben nem képzett.

A külföldi pénzügyi eszközök, vagy deviza alapú eszközök és kötelezettségek – kivéve a forintért vásárolt valutát, devizát -, valamint bevételek és ráfordítások forintértékének a meghatározása egységesen a mindenkori jegybanki árfolyamon történik.

A devizás tételek értékelése az előző évhez képest nem változott. 2018. évben devizás tételeink átértékelése megtörtént.

Fordulónapi devizás eszközök és kötelezettségek átértékelésére minden esetben sor kerül.

j. Értékcsökkenés elszámolásának módszere

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése – az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével – általában az eszköz bekerülési értékének arányában történik.

Az értékcsökkenési leírás elszámolása döntően időarányosan, a lineáris leírási módszerrel történik.

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható érték valószínűsíthetően nem haladja meg az adott eszköz egy évi amortizációjának az összegét.

A 100.000,- Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök, immateriális javak beszerzési vagy előállítási költsége használatbavételkor egy összegben kerül elszámolásra.

Az értékcsökkenési leírás módjában a jogszabályi változásokon túl további változások az előző évhez képest nem történtek.

A 200.000,- Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök értékcsökkenési leírása elszámolásakor a Társasági adó törvény szerinti leírás általában megegyezik a Számviteli törvény szerinti leírással.

k. Jelentős összegűnek minősülő hiba: jelentős összegű a hiba, ha a saját tőkét növelő-csökkentő hibák és hibahatások együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év a mérlegfőösszegének 2%-át, illetve ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

l. Lényeges hibáknak minősülnek: élve a Számviteli törvény módosítása adta lehetőséggel a lényeges hiba meghatározását nem alkalmazzuk.

m. A ki nem emelt mérleg tételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre.

Az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.

n. A számviteli politika más, meghatározó elemeiben a jogszabályi változásokon túl jelentős módosítás nem történt.

3. A számviteli alapelvektől való eltérés

A mérleg a számviteli alapelvekre tekintettel lett összeállítva.

4. A valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet értékelése /18.§./, az eszközök és források összetételének, a saját tőke és a kötelezettségek tételeinek, a likviditás és a fizetőképesség, valamint a jövedelmezőség alakulása /88.§. (2)/

a) Eszközök és források összetételének alakulása

Bemutató táblák a 1-5. számú mellékleteken.

b) Vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulása

Bemutató táblák a 6-7. számú mellékleteken.

5. Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák hatásának bemutatása évenkénti bontásban /88.§. (5)/ 2018. évben ilyen tételünk nem volt.

MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

1. Nem összehasonlító adatok ismertetése és indoklása /19. §. (3)/

2018. évben, tekintettel a Társaság előtársasági időszaka utáni első gazdálkodási évére, az előző évekkel össze nem hasonlítható adataink nem voltak.

2. A besorolások és minősítések miatti változások számszerű hatásának bemutatása /19. §. (4)/

2018. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.

3. A mérleg formátum változtatásának indoklása /22. §. (1)/

2018. évben mérlegünk formátumát nem változtattuk meg.

4. Az összevont mérlegtételek részletezésének, az összevonás indokainak bemutatása /22. §. (3)/

Mérlegtételeket nem vontunk össze.

5. A tartós változást előidéző tényezők és számszerű hatásuk bemutatása /46. §. (2)/
Tartós változást előidéző tényezők a társaság életében 2018. évben nem voltak.
6. Vagyonkezelés esetén a vagyonkezelésre átvett kincstári vagyon részét képező eszközök bemutatása, mérlegtételek szerinti bontásban /23. §. (2)/
2018. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
7. Negatív üzleti, vagy cégérték indoklása, ha a leírása 5 évnél hosszabb /45. §. (4)/
2018. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
8. Üzleti, vagy cégérték indoklása, ha a leírása 5 évnél hosszabb /52. §. (4)/
2018. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
9. Bekerülési értéken értékelt befektetett pénzügyi eszközök könyvszerinti értékének a valós értéket jelentősen meghaladó összege esetén, azok könyvszerinti értékének és valós értékének a bemutatása, valamint annak indoklását, hogy miért nem számolunk el értékvesztést /90. §. (4)/.
2018. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
10. Meghatározó jelentőségű tárgyi eszköz leírásának változtatása esetén az eredményre gyakorolt számszerűsített hatás bemutatása /53. §. (3)/
2018. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
11. Az immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének, értékcsökkenésének az alakulása /92. §. (1)-(2)/
Bemutató tábla a 8. számú mellékleten
12. Értékhelyesbítések bemutatása, a piaci értéken történő értékelés alkalmazott elvei, módszerei /41. §. (8)/.

Ezer Ft-ban

Értékhelyesbítések	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró érték
I. Immateriális javak összesen	-	-	-	-
I/1 Alapítás-átszervezés aktivált ért.				-
I/2 Kísérleti fejlesztés aktivált értéke				-
I/3 Vagyon értékű jogok				-
I/4 Szellemi termékek				-
I/5 Üzleti vagy cégérték				-
II. Tárgyi eszközök összesen	-	-	-	-
II/1 Ingatlanok				-
II/2 Műszaki ber. felszerelés jármű				-
II/3 Egyéb berend., felszerel., jármű				-
II/4 Tenyészállatok				-
III. Befektetett pénzügyi eszközök	-	-	-	-
III/1 Tartós részesedés kapcsolt váll.				-
III/2 Tartósan adott kölcsön kapcsolt váll.				-
III/3 Egyéb tartós részesedés				-
III/4 Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési				-
III/5 Egyéb tartósan adott kölcsön				-
III/6 Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír				-

13. Veszélyes hulladékok nyitó és záró készletének mennyiségi és értékadatai, tárgyevi növekedés és csökkenését a vonatkozó jogszabály szerinti veszélyességi osztályok alapján /94. §. (2)/.
Veszélyes hulladék készleteink 2018. évben nem voltak.
14. Visszavásárolt saját részvények, üzletrészek értékének a bemutatása, valamint az üzletrész megszerzésének az indoklása /90. §. (7)/:

Ezer Ft-ban

Megnevezése	Mennyisége (db)	Névértéke	Kifizetett ellenérték	Aránya a jegyzett tőkéhez
Összesen:				

15. A lekötött tartalékok bemutatása jogcímek szerint /90. §. (3) d)/
Lekötött tartalékot 2018. évben nem képeztünk.
16. Kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló kötelezettségekre képzett céltartalék, annak felhasználása jogcímek szerinti bontásban /90. §. (8)/
2018. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
17. Környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére a tárgyévben, illetve az előző üzleti évben képzett céltartalék összege, továbbá a tárgyévben, illetve az előző üzleti évben környezetvédelemmel kapcsolatban elszámolt költségek összege, valamint a kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettségek várható összege. /94. §. (3)/.
2018. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
18. Azon kötelezettségek teljes összegének bemutatása /90. §. (3) a)/
a) amelyek hátralévő futamideje több, mint 5 év
b) amelyek zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosítottak (a biztosítékok fajtájának és formájának feltüntetésével)
A hosszú lejáratú kötelezettségek a mérleg fordulónapját követő egy üzleti éven belül esedékes törlesztései. /42. §. (3)/
2018. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
19. Azon kötelezettségek összegének bemutatása, amelyeknek visszafizetendő összege nagyobb a kapott összegnél /68. §. (1)/
2018. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
20. Azon kötelezettségek bemutatása, amelyek a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bírnak és a mérlegben nem jelennek meg /90. §. (3) b)/.
a) jövőbeni nyugdíjfizetési kötelezettségek
b) jövőbeni végkielégítési kötelezettségek
c) kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségek
2018. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
21. A mérlegen kívüli függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségvállalások összegének bemutatása fajtánként. Ezen belül külön be kell mutatni ügylet fajtánként (az ügylet tárgya szerint) a mérleg fordulónapjáig le nem zárt határidős, opciós ügyletek, valamint swap ügyletek határidős részének lejáratú idejét, szerződés szerinti értékét (kötési árat, árfolyamát), az eredményre (valós értékét, ha az megállapítható) és a cash-flowra gyakorolt várható hatását. Külön feltüntetve az üzleti év eredményében már figyelembe vett hatásukat, fedezeti és nem fedezeti célú, tőzsdén és tőzsdén kívül kötött, elszámolási (származékos ügylet), illetve leszállítási ügyletek részletezésben /90. §. (4)/.
2018. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
22. A mérlegen kívüli egyéb tételek bemutatása /90. §. (3) c)/.
Mérlegen kívüli tételeink 2018. évben nem voltak.
23. Külföldi pénzügyi eszközök és kötelezettség egységes értékelése esetén (deviza vételi vagy deviza eladási árfolyam alapján történő értékelés választása esetén) adódó különbözetnek a bemutatása, ha ennek a hatása jelentős /60. §. (6)/
Ilyen jellegű tételünk 2018. évben nem volt.
24. A valós értéken történő értékelés (59/A-59/F. §.) bemutatása /90. §. (9)/:
a) az általános értékelési eljárásokkal számított piaci érték (jelenérték) esetén alkalmazott feltételeket (így különösen: a diszkonttényezőt, a várható osztaléknövekedési rátát, a belső megtérülési rátát, az effektív hozamot, az alternatív befektetés hozamát),
b) a számított piaci érték meghatározásánál figyelembe vett tényezőket,
c) a valós értékelés értékelési különbözetének nagyságát, tárgyévi változását, valamint azt, hogy az eredményben, illetve a saját tőkében mekkora összeg került elszámolásra,
d) a pénzügyi instrumentumok csoportjait és valós értékét,
e) a származékos ügyletek csoportjait, nagyságát (szerződés szerinti értéken), lejáratú idejét, valamint a cash-flow-ra és az eredményre gyakorolt várható hatását (valós értékét),
f) a fedezeti ügyletek hatékonyságát, bemutattva azt, hogy a tárgyévi eredményben, illetve a saját tőkében mekkora veszteséget (illetve nyereséget) ellentételeztek, amelyek ezáltal nem jelentek meg a mérlegben és az eredménykimutatásban,
g) a valós értékelés értékelési tartalmának tárgyévi változását,
h) a bekerülési (beszerzési) értéken történő értékelésről a valós értéken történő értékelésre való áttérés, illetve a valós értéken történő értékelésről a bekerülési (beszerzési) értéken

történi értékelésre való áttérés hatását a tárgyévi eredményre, valamint ehhez kapcsolódóan az áttérést megelőző üzleti évi beszámoló adatainak az áttérés szerinti átrendezését az összehasonlíthatóság érdekében.

A valós értéken történi értékelést a beszámoló időszakában nem alkalmaztuk.

EREDMÉNYKIMUTATÁS KIEGÉSZÍTÉSE

1. Az eredménykimutatást összköltség eljárással ("A" változat) készíti a társaságunk /71. §. (2)/
2. Az eredménykimutatás egyes tételeinek összevonása és az összevonás indoklása /71. §. (2)/
Az eredménykimutatásban tételösszevonás nem történt.
3. Az össze nem hasonlítható adatok közlése és indoklása /19. §. (3)/
Az eredménykimutatásban össze nem hasonlítható adatok nincsenek.
4. Forgalmi költség eljárás szerinti eredménykimutatás esetén az aktivált saját teljesítmények értéke, valamint a költségek költségnemek szerinti bemutatása /93. §. (5)/ Nem ezzel a módszerrel készítjük eredménykimutatásunkat.
5. Kapott támogatásokat visszatérítendő és vissza nem térítendő, valamint ezen belül kapott, folyósított, elszámolt bontásban felhasználási jogcímenként, évenként, rendelkezésre álló összeg bontásban. Ha a jogszabály úgy rendelkezik, akkor további információkat is meg kell adni. /93. §. (3)/
Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségeinek a bemutatása /93. §. (4)/
2018. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
6. Kivételes nagyságrendű elszámolt bevételünk 2018. évben nem volt.
7. Igénybe vett szolgáltatásaink között nem volt 2018. évben jelentősnek minősíthető egyedi tétel.

TÁJÉKOZTATÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

1. Munkavállalók létszámának és javadalmazásának bemutatása /54. §. a)/

Munkavállalók	Átlagos állom.létszám (fő)	Béreköltség	Személyi jellegű, egyéb kif.
		ezer Ft-ban	
Szellemi	1	1 000	11 455
Fizikai	-	-	
Összesen:	1	1 000	11 455

A vállalkozás által 2018. évben fizetett bérjárulékok alakulása jogcímenként:

szociális hozzájárulási adó: 1 534 eFt

egészségügyi hozzájárulás: 686 eFt

szakképzési hozzájárulás: 118 eFt

2. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos, más jogszabályban előírt információk megadása /88. §. (1)/
A társaságnak ilyen jellegű tételei 2018. évben nem voltak.
3. A hátrasorolt eszközök értékének bemutatása jogcímenként /90. §. (5)/
Hátrasorolt eszközeink nem voltak.
4. A Számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése nem elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben és eredménykimutatásban történi bemutatásához /4. §. (3)/.
Az ehhez szükséges információk megadása: a számviteli törvény alkalmazása elegendő a társaságról a megbízható és valós összkép bemutatására
5. A törvény előírásaitól való kivételes eltéréseket indoklása, bemutatása. Az eszközökre, forrásokra, pénzügyi helyzetre, eredményre gyakorolt hatásának ismertetése, amennyiben az a megbízható, valós összképhez szükséges /4. §. (4)/.
Nem tértünk el a számviteli törvény előírásaitól.
6. Az üzleti év mérleg fordulónapjának megváltoztatása esetén az összehasonlítható bázis adatok bemutatása /11. §. (3)/.
Mérleg fordulónapunk nem változott.
7. Zálogjoggal, vagy más hasonló jogokkal, garanciával biztosított kötelezettségek bemutatása (feltüntetve a biztosíték fajtáját, formáját).

2018. évben ilyen jellegű kötelezettségeink nem voltak.
8. 2018. évben a könyvvizsgáló részre kifizetett díj nem volt.
 9. 2018. évben a Társaság 1 fő vezető tisztségviselőjének részére 5 058 065,- Ft megbízási díj lett kifizetve. A Felügyelő Bizottsági tagok 2018. évi tiszteletdíja 1 264 516,- Ft.
 10. Az egyszerűsített éves beszámolót **Dr. Dobi László ügyvezető** (6723 Szeged, Trencsényi utca 31/A) írja alá.

VIZITERV Export Kft.

1. számú melléklet

Cégjegyzék szám: 01-09-308251

Üzleti év: 2018.01.1Mérleg fordulónapja: 2018. december 31.

Eszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Befektetett eszközök			391	1,33	
Immateriális javak			391	1,33	
Tárgyi eszközök					
Befektetett pénzügyi eszközök					
Forgóeszközök	15 001	99,99	18 970	64,44	126,46
Készletek					
Követelések	1	0,01	2 601	8,84	260 100,00
Értékpapírok					
Pénzeszközök	15 000	99,99	16 369	55,61	109,13
Aktív időbeli elhatárolások	1	0,01	10 077	34,23	1 007 700,00
ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	15 002	100,00	29 438	100,00	196,23

Források összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Saját tőke	14 166	94,43	16 568	56,28	116,96
Jegyzett tőke	3 000	20,00	3 000	10,19	100,00
Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)					
Tőketartalék	12 000	79,99	12 000	40,76	100,00
Eredménytartalék			-833	-2,83	
Lekötött tartalék					
Értékelési tartalék					
Adózott eredmény	-834	-5,56	2 401	8,16	-287,89
Céltartalékok					
Kötelezettségek	5	0,03	12 364	42,00	247 280,00
Hátrasorolt kötelezettség					
Hosszú lejáratú kötelezettségek					
Rövid lejáratú kötelezettségek	5	0,03	12 364	42,00	247 280,00
Passzív időbeli elhatározások	831	5,54	506	1,72	60,89
FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	15 002	100,00	29 438	100,00	196,23

VIZITERV Export Kft.

2. számú melléklet

Cégjegyzék szám: 01-09-308251

Üzleti év: 2018.01.18.-20 Mérleg fordulónapja: 2018. december 31.

Befektetett eszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Immateriális javak			391	100,00	
Alapítás átszervezés aktivált értéke					
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke					
Vagyoni értékű jogok					
Szellemi termékek			391	100,00	
Üzleti vagy cégérték					
Immateriális javakra adott előlegek					
Immateriális javak értékhelyesbítése					
Tárgyi eszközök					
Ingtatlanok és a kapcs. vagyoni értékű jogok					
Műszaki berendezések, gépek, járművek					
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek					
Tenyészállatok					
Beruházások, felújítások					
Beruházásokra adott előleg					
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése					
Befektetett pénzügyi eszközök					
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban					
Tartósan adott kölcsön kapcsolt váll.-ban					
Tartós jelentős tulajdoni részesedés					
Tartósan adott kölcsön jelentős tul. részes. vis					
Egyéb tartós részesedés					
Tartósan adott kölcsön e. rész. visz. álló váll.-					
Egyéb tartósan adott kölcsön					
Tartós hitelviszonyt meg. értékpapír					
Befektetett pénzügyi eszközök érték.					
Befektetett pénzügyi eszk. Értékelési különb.					
Befektetett eszközök összesen			391	100,00	

VIZITERV Export Kft.

Cégjegyzék szám: 01-09-308251

Üzleti év: 2018.01.1Mérleg fordulónapja: 2018. december 31.

3. számú melléklet

Forgóeszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
I. Készletek					
Anyagok					
Befejezetlen termelés és félkész termékek					
Növendék-,hízó-és egyéb állatok					
Késztermékek					
Áruk					
Készletre adott előlegek					
II. Követelések	1	0,01	2 601	13,71	260 100,00
Követelések áruszáll. és szolgáltatásokból			2 580	13,60	
Követelések kapcs. vállalkozással szemben					
Követelések jelentős tul.-i rész.-i viszonyban l					
Követelések e. rész. visz. lévő váll. szemben					
Váltókövetelések					
Egyéb követelések	1	0,01	21	0,11	2 100,00
Követelések értékelési különbözete					
Számazékos ügylet pozitív értékelési különb.					
III. Értékpapírok					
Részesedés kapcsolt vállalkozásban					
Jelentős tulajdoni részesedés					
Egyéb részesedés					
Saját részvények, saját üzletrészek					
Forgatási célú hitelv. megtestesítő értékpapírok					
Értékpapírok értékelési különbözete					
V. Pénzeszközök	15 000	99,99	16 369	86,29	109,13
Pénztár, csekkek			8	0,04	
Bankbetétek	15 000	99,99	16 361	86,25	109,07
Forgóeszközök összesen	15 001	100,00	18 970	100,00	126,46

Aktív időbeli elhatárolások összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1	100,00	10 077	100,00	1 007 700,00
Költségek ráfordítások aktív időbeli elhat.					
Halasztott ráfordítások					
Aktív időbeli elhatárolások összesen	1	100,00	10 077	100,00	1 007 700,00

VIZITERV Export Kft.

Cégjegyzék szám: 01-09-308251

Üzleti év: 2018.01.18.-20 Mérleg fordulónapja: 2018. december 31. 4. számú melléklet

Saját tőke összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Jegyzett tőke	3 000	21,18	3 000	18,11	100,00
Ebből: visszavásárolt tulaj. rész. névértéken					
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)					
Tőketartalék	12 000	84,71	12 000	72,43	100,00
Eredménytartalék			-833	-5,03	
Lekötött tartalék					
Értékelési tartalék					
Értékhelyebítés értékelési tartaléka					
Valós értékelés értékelési tartaléka					
Adózott eredmény	-834	-5,89	2 401	14,49	-287,89
Saját tőke összesen	14 166	100,00	16 568	100,00	116,96

Céltartalékok összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Céltartalék a várható kötelezettségekre					
Céltartalék a jövőbeni költségekre					
Egyéb céltartalék					
Céltartalékok összesen					

VIZITERV Export Kft.

5. számú melléklet

Cégjegyzék szám: 01-09-308251

Üzleti év: 2018.01.18.-20 Mérleg fordulónapja: 2018. december 31.

Kötelezettségek összetétele

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Hátrasorolt kötelezettségek					
Hátrasorolt köt.-ek kapcs.t váll. szemben					
Hátrasorolt köt.-ek jelentős tul.-i visz. lévő váll.					
Hátrasorolt köt.-ek e. rész. visz. lévő váll. sz.					
Hátrasorolt köt.-ek e. gazdálkodóval szemben					
Hosszú lejáratú kötelezettségek					
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök					
Átváltoztatható kötvények					
Tartozások kötvénykibocsátások					
Beruházási és fejlesztési hitelek					
Egyéb hosszú lejáratú hitelek					
Tartós kötelezettségek kapcsolt váll. szemben					
Tartós kötelezettségek jelentős tul.-i rész.-i visz.					
Tartós köt.-ek e. rész. visz. lévő váll. szemben					
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek					
Rövid lejáratú kötelezettségek	5	100,00	12 364	100,00	247 280,00
Rövid lejáratú kölcsönök					
- Ebből: az átváltoztatható kötvények					
Rövid lejáratú hitelek					
Vevőtől kapott előlegek					
Kötelezettségek áruszállításból és szolg.-ból			244	1,97	
Váltótartozások					
Rövid lejáratú köt.-ek kapcsolt váll. szemben					
Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tul.-i visz.					
Rövid lejáratú köt.-ek e. rész. visz. lévő váll.sz.					
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	5	100,00	12 120	98,03	242 400,00
Kötelezettségek értékelési különbözete					
Származékos ügylet negatív értékelési különb.					
Kötelezettségek összesen	5	100,00	12 364	100,00	247 280,00

Passzív időbeli elhatárolások összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Bevételek passzív időbeli elhatárolása					
Költségek ráfordítások passzív időbeli elhat.	831	100,00	506	100,00	60,89
Halasztott bevételek					
Passzív időbeli elhatárolások	831	100,00	506	100,00	60,89

VIZTERV Export Kft.

6. számú melléklet

Cégjegyzék szám: 01-09-308251

Üzleti év: 2018.01.18.-2018.12.31

Mérleg fordulónapja: 2018. december 31.

VAGYONI HELYZET MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Tartósan befektett eszközök aránya %	<u>Befektetett eszközök</u> Eszközök összesen	<u>0</u> 15 002	<u>391</u> 29 438	0,00	1,33	0,00
Forgóeszközök aránya %	<u>Forgóeszközök</u> Eszközök összesen	<u>15 001</u> 15 002	<u>18 970</u> 29 438	99,99	64,44	64,44
Befektetett eszközök fedezettsége %	<u>Saját tőke</u> Befektetett eszközök	<u>14 166</u> 0	<u>16 568</u> 391	0,00	4237,34	0,00
Tárgyi eszközök fedezettsége %	<u>Saját tőke</u> Tárgyi eszközök	<u>14 166</u> 0	<u>16 568</u> 0	0,00	0,00	0,00
Tőkeerősség (Saját tőke arány)%	<u>Saját tőke</u> Források összesen	<u>14 166</u> 15 002	<u>16 568</u> 29 438	94,43	56,28	59,60
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya %	<u>Rövid lejáratú köt.</u> Források összesen	<u>5</u> 15 002	<u>12 364</u> 29 438	0,03	42,00	126017,21
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya %	<u>Hosszú lejáratú köt.</u> Források összesen	<u>0</u> 15 002	<u>0</u> 29 438	0,00	0,00	0,00
Kötelezettségek aránya %	<u>Kötelezettségek</u> Források összesen	<u>5</u> 15 002	<u>12 364</u> 29 438	0,03	42,00	126017,21

VAGYON MŰKÖDTETÉS HATÉKONYSÁGA

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Eszközök összesen	<u>0</u> 15 002	<u>21 581</u> 29 438	0,00	0,73	0,00
Tárgyi eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Tárgyi eszközök	<u>0</u> 0	<u>21 581</u> 0	0,00	0,00	0,00
Készletek fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Átlagos készletek	<u>0</u> 0	<u>21 581</u> 0	0,00	0,00	0,00
Saját tőke fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Saját tőke	<u>0</u> 14 166	<u>21 581</u> 16 568	0,00	1,30	0,00

VIZITERV Export Kft.

Cégjegyzék szám: 01-09-308251

Üzleti év: 2018.01.18.-2018.12.31

Mérleg fordulónapja: 2018. december 31.

7. számú melléklet

LIKVIDITÁSI MUTATÓK

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Lidvidítási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u>	<u>15 001</u>	<u>18 970</u>	300020,00	153,43	0,05
	Rövid lejáratú kötelezettségek	5	12 364			
Lidvidítási mutató II. (Quick ratio -gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-Készletek</u>	<u>15 001</u>	<u>18 970</u>	300020,00	153,43	0,05
	Rövid lejáratú kötelezettségek	5	12 364			
Lidvidítási mutató III.	<u>Pénzeszk.+értékpapírok</u>	<u>15 000</u>	<u>16 369</u>	300000,00	132,39	0,04
	Rövid lejáratú kötelezettségek	5	12 364			
Lidvidítási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u>	<u>15 000</u>	<u>16 369</u>	300000,00	132,39	0,04
	Rövid lejáratú kötelezettségek	5	12 364			

PÉNZÜGYI STRUKTÚRA MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Hitelfedezettségi mutató	<u>Követelések</u>	<u>1</u>	<u>2 601</u>	20,00	21,04	105,18
	Rövid lejáratú kötelezettségek	5	12 364			
Eladósodottság foka	<u>Kötelezettségek</u>	<u>5</u>	<u>12 364</u>	0,03	42,00	126017,21
	Eszközök összesen	15 002	29 438			
Dinamikus likviditás	<u>Üzemi tev. eredménye</u>	<u>-834</u>	<u>2 568</u>	-16680,00	20,77	-0,12
	Rövid lejáratú kötelezettségek	5	12 364			
Vevő / Szállítói állomány aránya	<u>Vevők</u>	<u>0</u>	<u>2 580</u>	0,00	1057,38	0,00
	Szállítók	0	244			
Vevők átfutási ideje	<u>Átlagos vevő állomány</u>	<u>0</u>	<u>1 290</u>	0,00	21,82	0,00
	Nettó árbevétel	0	21 581			
Szállítók átfutási ideje	<u>Átlagos szállítói állomány</u>	<u>0</u>	<u>122</u>	0,00	2,48	0,00
	Anyagjellegű ráfordítások	51	17 958			

VIZITERV Export Kft.

8. számú melléklet

Cégjegyzék szám: 01-09-308251

Üzleti év: 2018.01.18. Mérleg fordulónapja: 2018. december 31.

Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, halmozott értékcsökkenésének és nettó értékének változása

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Bruttó érték					Értékcsökkenés					Nettó érték	
	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró	Nyitó érték	Növekedés		Csökkenés	Átsorolás		Záró
							Terv szerinti	Terven felül				
Alapítás-átszervezés aktivált értéke					0						0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke					0						0	0
Vagyoni értékű jogok					0						0	0
Szellemi termék		430			430		39				39	391
Üzleti vagy cégérték					0						0	0
Immateriális javakra adott előlegek					0						0	0
Immateriális javak érték helyesbítése					0						0	0
Kisértékű eszközök					0						0	0
IMMATERIÁLIS JAVAK	0	430	0	0	430	0	39	0	0	0	39	391
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok					0						0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek					0						0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek					0						0	0
Tenyészállatok					0						0	0
Beruházások, felújítások					0						0	0
Beruházásokra adott előlegek					0						0	0
Tárgyi eszközök érték helyesbítése					0						0	0
Kisértékű eszközök					0						0	0
TÁRGYI ESZKÖZÖK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mindösszesen:	0	430	0	0	430	0	39	0	0	0	39	391

VIZITERV Export Kft.

Cégjegyzék szám: 01-09-308251

Üzleti év: 2018.01.18.-2018.12.31

Mérleg fordulónapja: 2018. december 31.

9. számú melléklet

SAJÁT TŐKE ALAKULÁSA

Megnevezés	Saját tőke	Jegyzett tőke	Jegyzett, de be nem fiz. tőke	Tőke tartalék	Eredmény tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény
Nyitóállomány az év elején	14 166	3 000		12 000				-834

A saját tőke elemeinek egymás közötti mozgása

Előző évi adózott eredmény átvétele eredménytartalékba	0				-834			834
Jegyzett tőke emelés eredménytartalékból vagy tőketartalékból	0							
Átvétel eredménytartalék és tőketartalék között	0							
Átvétel eredménytartalékból lekötött tartalékba	0							
Lekötött tartalék visszairása eredménytartalékba	0							
Átvétel tőketartalékból lekötött tartalékba	0							
Lekötött tartalék visszairása tőketartalékba	0							
Egyéb mozgások	1				1			
Összesen	1	0	0	0	-833	0	0	834

A saját tőke változása

Jegyzett tőke emelés vagy csökkentés	0							
Befizetés eredmény-, tőke-, vagy lekötött tartalékba	0							
Tőketartalék vagy eredménytartalék átadás	0							
Tőketartalék vagy eredménytartalék átvétel	0							
Törzstőke befizetés	0							
	0							
Tárgyévi adózott eredmény	2 401							2 401
Összesen	2 401	0	0	0	0	0	0	2 401

Záróállomány az év végén	16 568	3 000	0	12 000	-833	0	0	2 401
---------------------------------	---------------	--------------	----------	---------------	-------------	----------	----------	--------------

